

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **26 апреля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 65,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1375), а именно: помещения № 24-27, 36а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 65 482,20 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 548,22 руб. (Шесть тысяч пятьсот сорок восемь руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 3 274,11 руб. (Три тысячи двести семьдесят четыре руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 65 482,20 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 28.03.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 245,2 кв.м, а именно: часть помещения № 1, помещения № 9, 15, 19, 20, 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.07.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:037001:1378-33/094/2020-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 245 884,12 руб. (Двести сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 588,41 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 12 294,21 руб. (Двенадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 245 884,12 руб. (Двести сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 28.03.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 66,4 кв.м, а именно: помещение № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 29 873,36 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят три руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 987,34 руб. (Две тысячи девятьсот восемьдесят семь руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 1 493,67 руб. (Одна тысяча четыреста девяносто три руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 29 873,36 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят три руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 21.12.2021, 17.02.2022, 28.03.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032101:540), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 130 981,72 руб. (Сто тридцать тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 098,17 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот восемь руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 6 549,09 руб. (Шесть тысяч пятьсот сорок девять руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 130 981,72 руб. (Сто тридцать тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 17.02.2022, 28.03.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно: помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 108 052,56 руб. (Сто восемь тысяч пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 805,26 руб. (Десять тысяч восемьсот пять руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 5 402,63 руб. (Пять тысяч четыреста два руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 108 052,56 руб. (Сто восемь тысяч пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 28.12.2021, 17.02.2022, 28.03.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 69 385,00 руб. (Шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 938,50 руб. (Шесть тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 3 469,25 руб. (Три тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 69 385,00 руб. (Шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 28.03.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 233,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:2631), а именно: помещения № 1, 1а, 2, 2а, 2б, 20, 20а, 32, 34, 35 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 770 576,32 руб. (Семьсот семьдесят тысяч пятьсот семьдесят шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 77 057,63 руб. (Семьдесят семь тысяч пятьдесят семь руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 38 528,82 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 770 576,32 руб. (Семьсот семьдесят тысяч пятьсот семьдесят шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 28.03.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м, а именно: помещений № 81-83 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 107 392,32 руб. (Сто семь тысяч триста девяносто два руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 739,23 руб. (Десять тысяч семьсот тридцать девять руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 5 369,62 руб. (Пять тысяч триста шестьдесят девять руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 10.05.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 107 392,32 руб. (Сто семь тысяч триста девяносто два руб. 32 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно: помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 153 762,20 руб. (Сто пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 376,22 руб. (Пятнадцать тысяч триста семьдесят шесть руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 7 688,11 руб. (Семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 153 762,20 руб. (Сто пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 87 001,72 руб. (Восемьдесят семь тысяч один руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 700,17 руб. (Восемь тысяч семьсот руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 4 350,09 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 87 001,72 руб. (Восемьдесят семь тысяч один руб. 72 коп.) (без НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 209 898,24 руб. (Двести девять тысяч восемьсот девяносто восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 989,82 руб. (Двадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 10 494,91 руб. (Десять тысяч четыреста девяносто четыре руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.05.2022 по 11.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 209 898,24 руб. (Двести девять тысяч восемьсот девяносто восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 22 апреля 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **26 апреля 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 22 апреля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22 апреля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **16.04.2022..**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 апреля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **26 апреля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **26 апреля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 мая 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.